

કબજા નોટિસ
(માત્ર સ્થાવર મિલકત માટે)

(શિશુચોરીટી ઈન્ટરસ્ટ (એન-સીએમ-૨) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ-૮(૧) હેઠળ)

નીચે સહી કરનાર સિદ્ધાંતકારીટી ઈન્ટરસ્ટ એન્ડ રિસ્ક-ફ્રીકામ ઓફ કાંઠાનાનિયમિત એસ્ટેટ્સ એન્ડ એન-સીએમ-૨ ઓફ સિદ્ધાંતકારીટી ઈન્ટરસ્ટ (સેક્ટર) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળથી મી મહેસાણા ખર્ચન કો ઓપરેટિંગ બેન્ક લિમિટેડના ઓથોરાઈઝેડ આર્બિટ્રેટર હોવાથી અને સિદ્ધાંતકારીટી ઈન્ટરસ્ટ (એન-સીએમ-૨) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩(૧)(૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી રજાઓના પેયલ વચ્ચેની ફરીને તારીખ ૧૦.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજીએ એક કાંઠાના નોટિસ જાહી હતી. જેમાં મુજબ દરના મરસૂં સંસ્કૃતિ કર્યાં અને તમામ માર્કિટ શ્રી અભિનુભુક્ત સમજાવઠા પેયલ તથા જામીનદારો (૧) શ્રી રાજેન્દ્ર નારાયણપ્રસાદ પટેલ, (૨) શ્રી જયપ્રતાપે હોવામાં પેયલ (૩) શ્રી હેતેશભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ અને (૪) શ્રી અનુભુક્તમાર રાજકુશર શર્માએ નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂ.૬,૧૩,૦૮,૦૮૧.૮૦ (રૂપિયા છ કરોડ તે લાખ અઠવાઈ હજાર સાતસો એકસાણે અને નેવું પેસા-કલમ (૮) હેઠળ નોટિસ મથ્યાની તારીખથી ૧૦ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેતો.

મજાલેનાર રકમની મુકબલી કરવામાં નિમજગ ગયા માલ, લેનાર/જામીનદાર/મોગેજરૂં અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરાયેલી વ્યક્તિએ તારીખ ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ રોજ સિદ્ધાંતકારીટી ઈન્ટરસ્ટ (એન-સીએમ-૨) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવેલી કલમ અધિનિયમિતની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેને/તેણીને આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સંપત્તિનો કબ્જોબી હતી.

માત્ર કશીને લોન લેનાર/જામીનદાર/મોગેજરૂં અને સામાન્ય જનતાને આ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા થેતેવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર થી મહેસાણા ખર્ચન કો ઓપરેટિંગ બેન્ક લિ. મા. રૂ. ૬,૧૩,૦૮,૦૮૧.૮૦ (રૂપિયા છ કરોડ તે લાખ અઠવાઈ હજાર સાતસો એકસાણે અને નેવું પેસા-કલમ (૮) હેઠળ નોટિસ મથ્યાની તારીખથી ૧૦ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેતો. અને તેના પરનું વ્યાજ વથા ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચાઓ બેન્કના ઓજાને આપીને રહેતો.

મજાલેનારનું ધ્યાન મુરતિલ મિલકતોને રકમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રસ્તુત સ્થાવર મિલકત, એટલે કે ગામઃ કબાણર, તા. પ્રાંતિજ ખાતે આવેલ 'સેવન ઈલેવન કોમ્પ્લેક્સ' માં પ્રથમ ખાતે આવેલ દુકાન નં. ૧૫ (આશરે ૪.૮૧ થી મી. લેન્ડગ્રાઉન્ડ માલિજી) અને તેના પરના બોધકામ સહિતની મિલકત; જે પ્રાંતિજ તાલુકા પંચાયત હસ્તકના ગામઃ કબાણરની ૧૪માં વોર્ડની અને એનો પ્રાંતિજ તાલુકા પંચાયતનો કોડ વેન્યુ-નંબર ૫૬૮ (જૂનો અર.એ.સ. નંબર ૧૦/૨) છે. તેની વિગતો અને ચુકવણી માટે મુજબ નીચેના કબજા/કોડ- કબાણર, પ્રાંતિજ; કડાના નં. - ૧૫ (પ્રથમ માળ); પ્રાંતિજ તાલુકા પંચાયત વેન્યુ સંદ નંબર ૫૬૮ (જૂનો અર.એ.સ. નંબર ૧૦/૨); લેન્ડગ્રા. ૪.૮૧ થી મી.; પુર્વઃ પેસેજ (રસ્તો), પશ્ચિમઃ કોમ્પ્લેક્સ માલિજી, ઉત્તરઃ કોમ્પ્લેક્સ માલિજી, દક્ષિણઃ દુકાન નં. ૧૪.

મિલકતના માલિકઃ શ્રી શ્રી લેખભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ.

માત્ર: ઉપરોક્ત ચુકવણી નોટિસમાં કોઈપણ ભાષાકીર્ણ ભૂલ હશે તો અંદેજો પેપરમાં છાપાયેલ નોટિસ માન્ય ગણાશે.

(શ્રી ચંદ્રકન થી. પટેલ)

તારીખ: ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ રોજ

અધિકૃત અધિકારી

સ્થાવર મિલકત અને કોઈપણ વ્યવહાર બેન્ક લિમિટેડ

 ગ્રુહમ હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ GRUHM Housing Finance Limited Registered Office: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 89	
--	--

પરિશિષ્ટ ય-એ (નિયમ ૮૬) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮૬(૧) ની જોગવાઈઓ સામે વંચાતા સિક્યોરીટી ટ્રાસ્ટીઓ અને રીકવરી ટ્રાસ્ટીઓએ સોલેડ ડાયનામિક્સ અસેટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરસ્ટ એડ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન નિયમો અન્વયે ઓનલાઇન રીલ ટાઇમ સ્ટોક એક્સચેન્જ (સહ-વેદાદાર) અને જમીનદારો (સહ-વેદાદાર) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈ દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોડ લેવાદારને ગ્રીસી/ચાંચ કરવાશે છે, જેની બેલિટ કમ્પલેક્સ બજારીકરણ કમિશનના લીમિટેડ (સિક્યોડ લેવાદાર) ના અધિકૃત અધિકારીની દ્વારા થશે છે, “એચકેઆ” અને “એમ.એ” ના માધ્યમે તેની માહિતી વિતરણ મુજબ લોકોની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને સેલેડ વગેરેની વસૂલાત માટે વેચાણમાં આવશે.

લોન એપ્રોવમેન્ટ નંબર અને વેદાદાર(સહ-વેદાદાર) જમીનદાર(સહ-વેદાદાર) નું નામ અને સંસ્થાનું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન વિગતો
લોન નં. : 416HML69593428 & 416THL71255461	શિવાજીની એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો તા.બ, ફોર્ટેન નં. સી, બિલ્ડર રાધ એરિયા ૩૪૫ ચો. ફુટ, ગોપાલ નગર-૨, ગોપાલનગર મેઇન રોડ, સુરજીટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની સ્થાવર મિલકતવાળા તમામ બાળ અને હિસ્સા. ચતુરસ્રી: પૂર્વ : અગ્ન્ય મિલકતની મિલકત, પશ્ચિમ : ફોર્ટેન નં. ડી, ઉત્તર : અગ્ન્ય જમીનની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ	ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પ મિલકતના પ્રમાણસિદ્ધિ લંબાણ સહીત ૧) જમોડમી તેમજ કેવાચસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી
૧. સેલેસી સંક્રાંતિત વિનાકર (વેદાદાર), ૨. વેસ્ટી સંક્રાંતિત વિનાકર (સહ-વેદાદાર), સંસ્થાનું : શિવાજીની એપાર્ટમેન્ટ, ફોર્ટેન નં. સી, ગોપાલનગર-૨, બાંકિડ નગર, સુરજીટ-૩૬૦૦૦૨ બાકી રકમ: રૂ. ૩૧,૬૭,૦૫૫/- (રૂપિયા ત્રીસીસ લાખ સપાસાઈ હજાર પંચાસ પુરા) ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ૧૨/૦૬/૨૦૨૨ થી ચક્રવર્તી વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ		૩) નિર્ણાયકની તારીખ: ૨૨/૦૬/૨૦૨૨ થી ૨૬/૧૦/૨૦૨૨ સેપ્ટેમ્બર સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રિઝર્વ ફંડિંગ : સ્થાવર મિલકત બંધ રૂ. ૧૧,૫૭,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચોત્તે હજાર પુરા) ઈજમોડમી : રૂ. ૧,૧૭,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સપાસાઈ હજાર પંચાસ પુરા) રિઝર્વ ફંડિંગના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચસી હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં

જાહેર હસ્તાગતી શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોડ લેવાદારો મિલકતો રીઝર્વ ફંડિંગની નીચે વેચાણમાં આવશે નહીં. ૨. ટ્રાન્ઝાક્શન પૂર્ણ થઈ ઇ-ટ્રાન્ઝાક્શન માર્કેટ અનુસારના રૂબરૂ. ૩. ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન પૂર્ણ થઈ <https://bankfauc.com> ના માર્કેટ સેલ ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રાઈવેટ પ મિલકતના ઓટો સેલેક્શનન નામે સંચોળિત. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ડબ્લ્યુની વેબસાઈટ <https://www.bajajhousingfinance.in> અથવા <https://www.bajajhousingfinance.in> પરથી નોટીસ અથવા કોઈપણ સ્થળેથી સરખોતે માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

નોટીસનું તારીખ : ૧૮-૦૬-૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૦૦

ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમિટેડ

CIN:U87100TZ2014PTC020383 સોપોરેટ એક્ટીવ : સેક્ટર ૨૨ સેક્ટર, ૪૭મો માળ, એન.સી. ટેકેકર માર્ગ, અમર.ગુ. ગાંધી સી, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૯-૪૦૦૦૨૯ ઈમેલ: ghana.balwani@omkara.com/abhishekh.joshi@omkara.com અધિકૃત અધિકારી મી. ૯૮૩૭૩૭ ૭૭૭૨૬

પરિશિષ્ટ ય-એ (નિયમ ૮૬) ની જોગવાઈઓ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન નિયમો અન્વયે ઓનલાઇન રીલ ટાઇમ સ્ટોક એક્સચેન્જ (સહ-વેદાદાર) અને જમીનદારો (સહ-વેદાદાર) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈ દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોડ લેવાદારને ગ્રીસી/ચાંચ કરવાશે છે, જેની બેલિટ કમ્પલેક્સ બજારીકરણ કમિશનના લીમિટેડ (સિક્યોડ લેવાદાર) ના અધિકૃત અધિકારીની દ્વારા થશે છે, “એચકેઆ” અને “એમ.એ” ના માધ્યમે તેની માહિતી વિતરણ મુજબ લોકોની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને સેલેડ વગેરેની વસૂલાત માટે વેચાણમાં આવશે.

લોન એપ્રોવમેન્ટ નંબર અને વેદાદાર(સહ-વેદાદાર) જમીનદાર(સહ-વેદાદાર) નું નામ અને સંસ્થાનું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન વિગતો
લોન નં. : 416HML69593428 & 416THL71255461	શિવાજીની એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો તા.બ, ફોર્ટેન નં. સી, બિલ્ડર રાધ એરિયા ૩૪૫ ચો. ફુટ, ગોપાલ નગર-૨, ગોપાલનગર મેઇન રોડ, સુરજીટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની સ્થાવર મિલકતવાળા તમામ બાળ અને હિસ્સા. ચતુરસ્રી: પૂર્વ : અગ્ન્ય મિલકતની મિલકત, પશ્ચિમ : ફોર્ટેન નં. ડી, ઉત્તર : અગ્ન્ય જમીનની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ	ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પ મિલકતના પ્રમાણસિદ્ધિ લંબાણ સહીત ૧) જમોડમી તેમજ કેવાચસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી
૧. સેલેસી સંક્રાંતિત વિનાકર (વેદાદાર), ૨. વેસ્ટી સંક્રાંતિત વિનાકર (સહ-વેદાદાર), સંસ્થાનું : શિવાજીની એપાર્ટમેન્ટ, ફોર્ટેન નં. સી, ગોપાલનગર-૨, બાંકિડ નગર, સુરજીટ-૩૬૦૦૦૨ બાકી રકમ: રૂ. ૩૧,૬૭,૦૫૫/- (રૂપિયા ત્રીસીસ લાખ સપાસાઈ હજાર પંચાસ પુરા) ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ૧૨/૦૬/૨૦૨૨ થી ચક્રવર્તી વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ		૩) નિર્ણાયકની તારીખ: ૨૨/૦૬/૨૦૨૨ થી ૨૬/૧૦/૨૦૨૨ સેપ્ટેમ્બર સવારે ૧૧

[illegible]